

2. mintalap

A tervpályázat értékelési szempontjai

1. Igazodás a környezethez

1. építészeti összhatás, tömegek megfelelő aránya, városképi megjelenés,
2. a tervezett épület és környezete építészeti egységet képez,
3. beépítési paraméterei megfelelnek a környezettel kapcsolatos előírásoknak,
4. egyedi, innovatív külső és belső megjelenésű, a környezet jellegzetes része,
5. színvonalasan gazdagítja a kialakult városképet,
6. külső és belső közlekedési rendszere, a gyalogos és kerékpáros útvonalak rendszere, valamint a parkolók elhelyezése és megközelítése megfelelő,
7. tájolása, mérete, fizikai adottsága megfelel a rendeltetés szerű használati igényeknek.

2. Építészet, urbanisztika

1. az épületek megközelítése és közvetlen környezete – közterületi kapcsolatok összhangja, sokrétű, ugyanakkor tisztán és könnyen értelmezhető térkapcsolatok,
2. külső és belső tereinek építészeti minősége magas színvonalú,
3. az épület térkapcsolatai, belső közlekedési megoldások, közösségi terek kialakítása magas színvonalúak,
4. térkapcsolatai sokrétűek, használati lehetőségeik rendeltetésüknek, szerepüknek megfelelően differenciáltak,
5. műemléki környezet megőrzése, amennyiben releváns,
6. példát ad a takarékos, környezetével hosszú távon harmóniában létezni képes építészetre,
7. épületszerkezetek, anyaghasználat – különös tekintettel a műemléki előírások, amennyiben azok relevánsak és az energetikai-, hőtechnikai előírások együttes követelményeinek való megfelelésre adott innovatív javaslatokra,
8. épületszerkezetek korszerű, anyaghasználatuk innovatív, alacsony környezetterheléssel és energiateljesítményükkel előállított építőanyagokat alkalmaz,
9. megvalósítása innovatív építési technológiákat alkalmaz,
10. beépítési paraméterek és javasolt funkcionális programozás, az előírt létesítmények elhelyezésének bemutatása,
11. funkcionális kapcsolatok színvonalas megoldása,
12. a területen és a környezetében található épített örökséghez méltó és azzal párbeszédet folytató minőségi, egyéni építészeti nyelvezettel bíró architektúra jelenléte,
13. a környező városi szövetrel összhangot teremtő, a területen lévő összes épületet és a meglévő növényzetet innovatívan integráló, közösségi jellegű és nyilvános funkciókat

támogató területkezelés, az építészeti koncepcióhoz illeszkedő, magas szintű kert- és tájépítészeti megoldásokkal,

14. inspiráló, nyitott, emberléptékű környezet kialakítás,

15. az előírásoknak megfelelő akadálymentességi elvárásoknak való megfelelés,

16. egységeihez kapcsolódó városias közösségi terek kialakítása a városlakók, a terület használó várankozók és továbbutazók számára egyaránt városias térélményt nyújt,

17. elavult funkcionális és szerkezeti elemek kiiktatásával új élményfunkció beintegrálása az épületbe,

18. az építészeti és képzőművészeti elemek, a kerttervezés és a településtervezés együtt kezelése.

3. Környezetalakítás, tájépítészet

1. illeszkedik a természeti környezethez,

2. tájépítészeti összhatás, magas tájépítészeti színvonal,

3. sokrétű, ugyanakkor tisztán és könnyen értelmezhető térkapcsolatok kialakítása,

4. színvonalas rekreációs és sport funkciók, közösségi terek,

5. zöldfelület értékvédő kezelése, megújítása,

6. ökológiai szempontokat érvényesítő, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást elősegítő tájépítészeti megoldások,

7. innovatív, fenntartható anyaghasználat, alacsony környezetterheléssel és energiafelhasználással előállított építőanyagok alkalmazása,

8. egyedi, innovatív és okos megoldások alkalmazása,

9. identitást adó, egységes arculat kialakítása,

10. költséghatékony és egyszerű üzemeltetést támogató tájépítészeti megoldások,

11. kék-zöld infrastruktúrához történő kapcsolódás – csapadékvíz hasznosítás,

12. környezeti klimatikus viszonyok javítására tett javaslat a zöldterületek növelése által,

13. környezeti klimatikus viszonyok javítására tett javaslat a vízfelületek kialakítása által.

4. Közlekedés

1. kapcsolódás a szűkebb és tágabb környezet közösségi és egyéni közlekedési hálózataihoz,

2. közösségi közlekedés előnyben részesítése érdekében tett megoldások,

3. parkolás és belső közlekedési rendszer,

4. gyalogos és kerékpáros megoldások,

5. a közlekedési rendszerek egyszerű, áttekinthető kialakítása,

6. mozgásukban korlátozottakat segítő megoldások az udvartéren és a környezetben,

7. a közlekedési funkciók biztonságos elválasztása, gyalogos és jármű indokolatlan keresztezésének elkerülése.

5. Tervezési program és funkció

1. a tervezési program követelményeinek betartása,
2. a funkcionális kapcsolatok színvonalas megoldása,
3. fenntarthatóság követelményeinek érvényesülése,
4. az energiahatékony és költségtudatos megoldások úgy a megvalósítás, mint a működés során,
5. a terv egészének építészeti és műszaki magas színvonala, ami igazolja a megvalósíthatóságot is,
6. az elvárt helyiségprogramhoz való igazodás, a megadott alapterületek követése, hatékony biztosítása.

6. Fenntarthatóság

1. tartós anyagok, okos és zöld technológiák alkalmazása (gépészeti rendszerek, energetika, szolgáltatások),
2. energiatudatosság,
3. hasznosítási (állandó és eseti bevételszerzések) lehetőségeket támogató megoldások,
4. alacsony költségű, hatékony üzemeltetést eredményező megoldások, aktív/passzív rendszeropciók bemutatása, kedvező anyaghasználat,
5. a funkciónak is megfelelő ütemezhetőség.

7. Gazdasági szempontok (beruházási és üzemeltetési költségek)

1. gazdaságos területhasználatot biztosít,
2. karbonsemlegesség és a klímavédelmi szempontok figyelembevétele,
3. az épület kivitelezésének és fenntartásának várható költsége a várható tervezési díjra is tekintettel, kivitelezésének várható költsége kedvező, a kiíró által felkért költségzakértő szakvéleményében az adott pályázatokhoz rendelt összehasonlító indikatív, indexált kivitelezési költség szint,
4. az innovatív, ötletgazdag megfogalmazás mellett, takarékos költségű szerkezeti megoldásokkal és anyagokkal került megtervezésre,
5. reális költségű, megvalósítható műszaki megoldásokat alkalmaz,
6. környezetét ingatlanpiaci szempontból felértékeli,
7. üzemeltetése és karbantartása energia- és erőforrás-hatékony, fenntartásának várható költsége kedvező,
8. kedvező adottságú - jól értékesíthető - bérbeadható területek kialakítása, ezek közlekedési funkciókkal biztosított harmóniája, figyelemmel a kereskedelmi funkciók korlátozott támogathatóságára.

8. Egyéb vagy specifikus értékelési szempontok

1. megfelel a tervi minőség követelményeinek,
2. megfelelő grafikai kidolgozottságúak, részletezettségűek,
3. egyszerű, közérthető ábrázolási és grafikai megoldásokat tartalmaznak,
4. dokumentáció szerinti megítélhetőségük, összhangjuk kedvező,
5. a dokumentáció megfelel a kiírásban szereplő egyéb előírásoknak.