I. Szerződés megszűnésével összefüggő kötelezettségek, jogosultságok

A Munkaterület visszaadása

I.1. A Vállalkozó a Szerződés bármely okból történő megszűnésekor, vagy bármelyik Fél általi megszüntetése esetében köteles a Megrendelő részére - sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás és a Megrendelő által meghatározott eltérő időpont hiányában - a Szerződés megszűnésekor a Mérnök által meghatározott feltételek szerint tisztán, szakszerű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Munkaterületet visszaadni. A Vállalkozó köteles eltakarítani és eltávolítani a Munkaterületről saját költségére és veszélyére minden eszközét, berendezését, felesleges anyagot, hulladékot.

I.2. A Vállalkozó a Megrendelő vagy az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Jótállási Időszak elteltéig a jótállási kötelezettség teljesítéséhez szükséges eszközöket, anyagokat a Munkaterületen tartani.

I.3. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a Munkaterület visszaadására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, jogosult a Munkaterületet birtokba venni.

I.4. A Megrendelő – a Mérnök közreműködésével – a Munkaterületről a Vállalkozó eszközeit, anyagait - amennyiben azokat a Vállalkozó nem szállítja el - a Vállalkozó költségére elszállíttatja, őrizteti.

II. Más vállalkozó, eszközök, anyagok igénybevétele

Amennyiben a Szerződés megszűnésére jogszabályi rendelkezés, vagy a Vállalkozó szerződésszegése miatt került sor, a Megrendelő jogosult maga elvégezni a fennmaradó munkákat vagy más vállalkozót bízhat meg azok elvégzésével a Vállalkozó költségére, szükség esetén a rendelkezésére álló biztosíték felhasználásával, továbbá jogosult felhasználni azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy készíttetett.

III. Elszámolás a Szerződés megszűnésekor

III.1. A Szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

III.2. A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosult a Vállalkozói Díjnak a Szerződés megszűnéséig megvalósított teljesítésével arányos részére. Amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a Szerződés megszüntetésével okozott kárt, melynek összege nem haladhatja meg a Vállalkozói Díj teljesítéssel arányos díjazással csökkentett összegét.

III.3. A Szerződés megszűnése esetén a Mérnök köteles – amilyen hamar lehetséges – rögzíteni a Szerződés megszűnésének időpontjáig a Vállalkozó által végzett, addig még fel nem mért munkát és Megrendelőnek javaslatot tenni annak ellenértékére, továbbá a fel nem használt vagy részben felhasznált anyag, vállalkozói berendezés értékére. A Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót az elszámolás feltételeiről.

III.4. A Megrendelő nem köteles a Vállalkozóval elszámolni mindaddig, amíg a kivitelezés és a hibák kijavításának költségét, a befejezés késedelme miatt és egyéb okból bekövetkező, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó kárt, és minden egyéb kiadást, költséget, amely a Megrendelőnél a Szerződés megszűnésével kapcsolatban jelentkezett, a Vállalkozó nem térítette meg a Megrendelő részére.