A Vállalkozó feladatai a kivitelezés előkészítése körében

I. Terv és dokumentum felülvizsgálati kötelezettség

I.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott tervdokumentáció(k), engedélyek, hozzájárulások, szakhatósági előírások, a Közbeszerzési Műszaki Leírás, az árazatlan költségvetés tartalmát felülvizsgálta, azok tartalmát és a megvalósítás helyszíneinek sajátosságait saját felelősségére megismerte, a megvalósítási lehetőségeket és kockázatokat ellenőrizte. A Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, továbbá a Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, ami az átadott tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak, mint szakcégnek a szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezt nem jelezte a Megrendelőnek és a Mérnöknek.

II. A Vállalkozó tervezési feladatai (a Projekt egésze során)

II.1. A Vállalkozó általános tervezési feladatai

II.1.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott tervezési területeken a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentumokban közölt célnak és minőségi elvárásoknak megfelelő, műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű tervdokumentációt készíteni.

A Vállalkozó kötelezettsége valamennyi, a kivitelezési munkák során szükségessé váló tervek, tervmódosítások, kiegészítő tervek elkészítése is.

A Vállalkozó kötelezettsége – amennyiben az adott Terv engedély-, illetve hozzájárulás-köteles – beszerezni az érintett kezelő, Üzemeltető, Illetékes Hatóság engedélyét, hozzájárulását. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárásban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik.

**Vasútfejlesztési Projekt** esetén a Vállalkozó köteles a Pályahálózat-működtetővel, az Üzemeltetővel az általa készített terveket előzetesen egyeztetni, és a Pályahálózat-működtetői, üzemeltetői jóváhagyást megszerezni. Vasútfejlesztési Projekt esetén a Vállalkozó kiviteli terv készítése/készíttetése során köteles a tervező nyilatkozatával igazolni azt, hogy a kiviteli tervek egyenértékűek a Közbeszerzési Műszaki Leírás műszaki tartalmával.

II.1.2. A Vállalkozó által készített, készíttetett vagy engedélyeztetett Tervek hibáiért, késedelmes szolgáltatásáért a Megrendelő nem felel.

II.1.3. A Vállalkozó viseli a Tervek elkészítésének és engedélyeztetésének valamennyi költségét, ide értve a hatósági díjakat, illetékeket is.

II.1.4. A Vállalkozó amennyiben arra a Közbeszerzési Eljárásában nem került sor – a Megrendelővel és a Mérnökkel történő konzultációt követően –, a Bázisdokumentációban köteles megadni a Szerződés tárgyát képező tervszolgáltatások teljesítésének időbeli ütemezését, tervcsomagokra bontottan, továbbá az egyes tervcsomagokra eső nettó díjak összegét. Vasútfejlesztési projekt estében a Vállalkozó a Pályahálózat-működtetővel is köteles előzetesen konzultálni a tervcsomagok időbeli ütemezéséről.

**II.2.** A Mérnök jogosult arra, hogy – a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – olyan **pótlólagos Tervek készítését** rendelje el a Vállalkozónak, amelyek a Projekt megfelelő és kielégítő kivitelezése, megvalósítása és a hibák kijavítása érdekében szükségesek. A Vállalkozó ezek végrehajtására kötelezett.

**II.3.** A Vállalkozó Szerződéses Megállapodás eltérő rendelkezése hiányában az általa szolgáltatott Tervekből, egyéb dokumentumokból a Megrendelő részére …….. Példányt papír alapon nyomtatottan és ……. példányt elektronikus adathordozón szerkeszthető (a tervezés során alkalmazott szoftver file formátumában) és nem szerkeszthető (pdf) formátumban, a Vállalkozó által beszerzett engedélyekből, hozzájárulásokból ……. példányt papír alapon nyomtatottan, ……….. példányt elektronikusan nem szerkeszthető (pdf) formátumban köteles átadni. A tervezési feladatainak teljesítéseként szolgáltatott dokumentumokból a Vállalkozó egyidejűleg köteles elektronikusan …….. példányt a Mérnöknek, vasútfejlesztési Projekt esetén a Pályahálózat-működtetőnek is átadni. Amennyiben a Megrendelő számára vagy hatósági eljárásokhoz, engedélyezésekhez többletpéldány szükséges, azt a Vállalkozó további költség- és díjigény nélkül köteles teljesíteni.

**II.4.** A Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítése során egyoldalú nyilatkozattal – a jövőre nézve – elrendelni és kötelezővé tenni, hogy a Vállalkozó a II.3. pontban foglaltak mellett, vagy a Megrendelő kifejezetten ilyen tartalmú nyilatkozata esetén azok helyett a tervszolgáltatást (a Tervek Megrendelő részére történő átadását), valamint a tervezési feladatokkal kapcsolatos egyéb kötelezettségeket a Megrendelő által meghatározott és fenntartott **megrendelői digitális tervtár útján** teljesítse.

**II.5.1.** A Vállalkozó köteles átadni a tervszolgáltatással egyidejűleg a Megrendelőnek **az építészeti-műszaki dokumentáció**hoz, valamint az az alapján megépült építményhez fűződő **szerzői és szerzői vagyoni jogok tulajdonosának vagy tulajdonosainak az adatait**, továbbá kötelezettsége annak biztosítása, hogy az általa szolgáltatott tervek tervezője a Megrendelővel közösen megtegye a nyilatkozatot az építészeti szerzői jogi nyilvántartás részére.

II.5.2. A tervszolgáltatás, a tervdokumentáció, illetve az egyes tervfázisok részletes formai és tartalmi követelményei a **Közbeszerzési Műszaki Leírásban kerültek meghatározásra**.

II.5.3. A **Vállalkozó** a Vállalkozói Projekt Kézikönyvben foglaltak szerint vállalkozói **digitális tervtárat köteles működtetni**, és biztosítani a Megrendelő és a Mérnök szármára a Vállalkozó tervadatbázisának kezelését, naprakészen tartását és folyamatos rendelkezésre állását, a Tanúsító Szervezet számára pedig a digitális tervtár és a tervadatbázis elérhetőségét. A vállalkozói digitális tervtárnak biztosítania kell a meglévő tervállományok rendszerezett tárolását, és a szükséges hozzáférést, alkalmasnak kell lennie azok aktualizálására, és a rajzok folyamatos karbantartására annak érdekében, hogy követhető és ellenőrizhető legyen a vállalkozói tervezési folyamat.

**II.6.** A Vállalkozó kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzen be saját felelősségére minden olyan információt, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükségesek. E körben a Vállalkozó szükség szerint **köteles közhiteles nyilvántartásokból** is meggyőződni az adott terület elsődleges tulajdonosi viszonyairól és egyéb szükséges információkról annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatók legyenek.

A Vállalkozó által szolgáltatott Terveket, továbbá a tervezés folyamatában minden műszaki megoldást, szakági rendszert, konkrét terméket és anyagot a **Mérnök ellenőriz**, felülvizsgál. A Mérnök a Vállalkozó által leszállított, átadott tervdokumentációt az Engedélyezési Tervdokumentáció esetén **……**, míg a Kiviteli Tervek esetén **…….. munkanapon belül** megvizsgálja és a Megrendelő felé indokolt írásbeli előterjesztést tesz.

**II.7.** A Megrendelő a Mérnök írásbeli javaslata alapján – a Mérnök II.6. pont szerinti - a Vállalkozó által készített Engedélyezési Tervdokumentációra és Kiviteli Tervdokumentációra vonatkozó előterjesztésének kézhezvételétől számított ……. munkanapon belül dönt annak elfogadásáról, jóváhagyásáról. Nem tagadható meg a Terv elfogadása, jóváhagyása olyan hibák, hiányosságok miatt, amelyeknek a kijavítása vagy pótlása a Terv rendeltetésszerű használatát, felhasználását nem akadályozza.

A Megrendelő a II.6. és II.7. pontokban az Engedélyezési Tervdokumentáció és a Kiviteli Tervek elfogadására meghatározott határidőket legfeljebb ………………… meghosszabbíthatja.

A Vállalkozó által elkészített Engedélyezési Tervdokumentáció a Megrendelő elfogadása, jóváhagyása nélkül nem nyújtható be az illetékes Hatósághoz az építési engedély megszerzése érdekében.

**II.8.** A Megrendelő **kijavításra visszaadás, elutasítás** esetén rögzíti annak indokait és tartalmi elvárásait, követelményeit, egyben megadja a kijavításra, elkészítésre vonatkozó ésszerű határidőt.

A Vállalkozó javításra visszaadás vagy elutasítás esetén köteles az indokok, kifogások, felhívások figyelembevételével az új, módosított vagy javított tervdokumentációt benyújtani a Mérnöknek ellenőrzésére. A módosított, javított, illetve új Tervek jóváhagyási folyamatára a jelen fejezet szerinti szabályok irányadók.

A Megrendelő bármely tervdokumentációt ismételten is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel.

**II.9.** A Vállalkozó a kivitelezés során a Megrendelő által elfogadott, **jóváhagyott Tervek, műszaki megoldások, szakági rendszerek, konkrét termékek és anyagok alapján köteles eljárni**.

Az **Útügyi Műszaki Előírásoktól/Vasútügyi Műszaki Előírásoktól való eltérés** szükségessége esetén a felmentési kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása a Megrendelő ez irányú rendelkezése esetén a Vállalkozó kötelessége.

1. A Tervek szolgáltatásának határideje

III.1. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat a Megrendelő részére a Szerződésben, továbbá a Bázisdokumentációban meghatározott köztes határidőkben köteles nyújtani. A Szerződéses Megállapodás irányadó a tekintetben, hogy mely tervszolgáltatási határidő kötbérterhes. A tervezési szolgáltatások Bázisdokumentációban rögzítendő határidejét a Tanúsító Szervezetek - vonatkozó jogszabályokban rögzített – munkáját, a kezelők, az Üzemeltető, a Pályahálózat-működtető, a Közműszolgáltatók, egyéb érintettek egyeztetési, jóváhagyási és a Mérnök felülvizsgálatának, Megrendelő jóváhagyásának időigényét figyelembe véve kell meghatározni. A Vállalkozó tervszolgáltatása abban az esetben minősül a Szerződésben meghatározott Kötbérterhes Határidőn vagy egyéb határidőn belül teljesítettnek, ha a szolgáltatott Tervek vizsgálata és elfogadása, jóváhagyása a II.6-II.7. pontok szerinti eljárásrend szerint a Kötbérterhes Határidőn vagy egyéb határidőn belül megtörténik azzal, hogy a Mérnök és a Megrendelő eljárása nem haladhatja meg összesen a …….. munkanapot. A Szerződés a Tervekre vagy azok egy részére, egyes tervcsomagokra előzetes tervbírálati eljárás lefolytatását is előírhatja, amelynek ebben az esetben meg kell előznie a Mérnök és a Megrendelő II.6-II.7. pontok szerinti eljárását.

III.2. A Vállalkozó – a Szerződéses Megállapodás, továbbá a Megrendelő által elfogadott Bázisdokumentáció erre vonatkozó rendelkezésének megfelelően – az egyes Építési Szakaszok vagy épületek, Építmények és Létesítmények Engedélyezési és Kiviteli Terveit külön-külön is, illetve a Kiviteli Terveket **szakaszosan is benyújthatja a Mérnöknek**. A szakaszos tervszolgáltatás keretében a Tervek csak olyan tervcsomagokban nyújthatók be, amelyek teljeskörűen tartalmazzák az adott Tervek felülvizsgálatához szükséges összes kapcsolódó szakági tervet, munkarészt és egyéb dokumentumot.

III.3. A Megrendelőt minden esetben megilleti az a jog, hogy az Engedélyezési vagy a Kiviteli Tervek tekintetében további munkarész vagy egyéb dokumentáció benyújtását kérje, ha megítélése szerint a benyújtott tervcsomag önmagában nem alkalmas a jóváhagyásra.

III.4. Amennyiben a Megrendelő a leszállított **dokumentáció kijavítását, kiegészítését rendeli** el, csak a kitűzött határidőre megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával valósul meg a teljesítés.

III.5. A Vállalkozónak a tervezési szolgáltatások körében előírt kötelezettségei teljesítésének tekintetében **…… napot meghaladó késedelme** esetén a Megrendelő írásban köteles értesíteni a Vállalkozót arról, hogy amennyiben legfeljebb ……… napos határidőn belül a jogsértő helyzetet nem szünteti meg, a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, illetve elállhat a Szerződéstől, és követelheti a Vállalkozói szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbérre vonatkozó igényét.

1. Minőségi elvárások a Tervekkel összefüggésben

IV.1. A Terveket a tervezés teljesítésekor hatályos jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó érvényes területi, fővárosi és kerületi szintű helyi építési szabályok előírásai alapján kell elkészíteni. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatást úgy kell teljesíteni, hogy a Terveket, illetve a **tervdokumentációkat rendeltetésüknek**, illetőleg a **Megrendelő által előírt célnak megfelelően lehessen felhasználni.**

A Vállalkozó a Terveket és egyéb kapcsolódó dokumentációkat a Megrendelő által a Szerződés részét képező Közbeszerzési Műszaki Leírásokban, valamint a Vállalkozói Projekt Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően köteles szolgáltatni.

IV.2. A Vállalkozó felelős azért, hogy a **tervdokumentáció tartalma megfeleljen** a Magyarországon alkalmazandó jogszabályoknak, szabványoknak (így különösen valamennyi olyan európai uniós szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek), egyéb szakmai előírásoknak (**különösen az Útügyi Műszaki Előírások/Vasútügyi Műszaki Előírások**), Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában a Tanúsító Szervezetek elvárásainak, a Pályahálózat-működtető előírásainak és tervezési gyakorlatnak. A Vállalkozó köteles figyelemmel lenni a beépítendő anyagok, szerkezetek műszaki specifikációjára, különös hangsúllyal a jogszabályokban, az EUROCODE, MSZ- EN, MSZ-ben és műszaki előírásokban előírt követelményekre. Azon követelmények esetén, amelyekre az MSZ külön nem tér ki, a Vállalkozó köteles a szakhatóságokkal és az Üzemeltetővel előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, a Megrendelő joga a fokozat kiválasztása, a Vállalkozó véleményének kikérése mellett. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, a jogszabályok és az egyéb kötelező normák változásainak megfelelően teljesíteni a tervezési feladatokat.

IV.3. A Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzendő tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat köteles úgy **végrehajtani**, illetve **szükség esetén kijavítani** az **általa készített tervdokumentációt**, hogy az Engedélyezési Tervek alkalmasak legyenek arra, hogy az illetékes építési hatóság építési engedélyt, az ideiglenes Létesítmény esetén a jogszabályok szerint szükséges létesítési engedélyt, a további Építmények és Létesítmények tekintetében az engedélyező hatóság a létesítésre vonatkozó engedélyt, illetve az érintett (közmű)szolgáltató a jóváhagyást, a Kiviteli Tervek esetén pedig a végleges és feltétel nélküli Használatbavételi Engedélyt, illetve a használatba vételt lehetővé tevő egyéb engedélyt kiadja.

IV.4. A Vállalkozó kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti **tervszolgáltatás.** A Vállalkozó köteles a **hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés** során **folyamatosan egyeztetni.** A Vállalkozó a tervezés során felmerülő problémák (pl. eltérő megoldások a különböző dokumentumokban), döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles a saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni.

IV.5. Amennyiben a Vállalkozó által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben, vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon és határidőben a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségigény nélkül kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni.

1. Tervek a Munkaterületen

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Kiviteli Tervek egy példánya papír alapon és elektronikusan a Munkaterületen rendelkezésre álljon.

V.1. Kisajátítási terv, telekalakítási terv, művelés alóli kivonási terv és erdő igénybevételére vonatkozó dokumentáció

V.1.1. A Vállalkozó feladata annak ellenőrzése, hogy a létesítmények a kisajátítási határon belül valósultak-e meg.

V.1.2. Amennyiben a **Kiviteli Tervek készítése és/vagy módosítása** a **Vállalkozó feladata**, és a kivitelezési munkák során szükségessé váló tervmódosítások, kiegészítő tervek elkészítése pótterület igénybevétellel jár, a **Vállalkozó feladata a (pót)kisajátítási tervek készítése és záradékoltatása, telekalakítási tervek készítése és engedélyeztetése, a művelés alóli kivonási tervek készítése és engedélyeztetése,** valamint az **előzetes elvi és végleges erdő-igénybevétel engedélyeztetése** és minden ezzel **összefüggő díj, költség viselése**. A (pót)kisajátítási terveket, kivonási terveket (dokumentációkat) és engedélyeket a hatályos földméréssel, ingatlan-nyilvántartással, erdővel, termőfölddel, építésüggyel kapcsolatos jogszabályok szerint kell elkészíteni.

V.1.3. Amennyiben a **Kiviteli Terveket a Megrendelő készíttette el,** és a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból a kivitelezési munkák során szükségessé váló tervmódosítások, kiegészítő tervek elkészítése pótterület igénybevétellel jár, a **Megrendelő feladata** a (pót)kisajátítási tervek készítése és záradékoltatása, telekalakítási tervek készítése és engedélyeztetése, a művelés alóli kivonási tervek készítése és engedélyeztetése, valamint az előzetes elvi és végleges erdő-igénybevétel engedélyeztetése és minden ezzel összefüggő díj, költség viselése. A **Vállalkozó** ez esetben köteles az általa készítendő, készített tervmódosításokhoz kapcsolódó tervszállításban **a módosított terv helyszínrajzát szerkeszthető EOV helyes vektoros digitális állományban a Megrendelő részére haladéktalanul átadni.** Ezen vállalkozói kötelezettség elmulasztása a Vállalkozó késedelmének tekintendő, mely a Vállalkozó határidő-hosszabbítási kérelmét nem alapozza meg.

Amennyiben a **Kiviteli Terveket a Megrendelő készíttette el**, **de** a **Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból a kivitelezési munkák során szükségessé váló tervmódosítások**, kiegészítő tervek elkészítése **pótterület igénybevétellel jár**, a **Vállalkozó feladata** a (pót)kisajátítási tervek készítése és záradékoltatása, telekalakítási tervek készítése és engedélyeztetése, a művelés alóli kivonási tervek készítése és engedélyeztetése, valamint az előzetes elvi és végleges erdő-igénybevétel engedélyeztetése és minden ezzel összefüggő díj, költség viselése. A (pót)kisajátítási terveket, kivonási terveket (dokumentációkat) és engedélyeket a hatályos földméréssel, ingatlan-nyilvántartással, erdővel, termőfölddel, építésüggyel kapcsolatos jogszabályok szerint kell elkészíteni.

V.1.4. A Vállalkozó **vasútfejlesztési projekt** esetében köteles előzetesen tájékoztatni a Pályahálózat-működtetőt az V.1. pont alatt részletezett feladatairól, és a Pályahálózat-működtető rendelkezéseit figyelembe véve eljárni, ha a tulajdonában, vagyonkezelésében levő ingatlan érintett a Vállalkozó tevékenységével.

V.2. Kezelői lehatárolási terv

V.2.1. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy **aktualizálja, elkészítse a műszaki átadás-átvételi tervdokumentáció** részeként a megvalósult állapotra vonatkozó **kezelői lehatárolási tervet**, az addig rendelkezésre álló adatok, a megvalósult állapot, illetve a beszerzett kezelői nyilatkozatok alapján. A Vállalkozónak legkésőbb a (Rész) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig - Rész Műszaki Átadás-átvételi Eljárás esetén az adott Építési Szakaszra, Mérföldkőre vagy önállóan üzemeltethető Létesítményre, Építményre ~~-~~ el kell készíttetnie a megvalósult állapot felmérése alapján az érintett Üzemeltetők, kezelők által jóváhagyott kezelői lehatárolási tervet.

V.2.2. Amennyiben a **Kiviteli Tervek készítése és/vagy módosítása** a **Vállalkozó feladata**, úgy az érintett Üzemeltetők által jóváhagyott kezelői lehatárolási tervet és/vagy módosítását a Kiviteli Tervek részeként kell elkészíteni, amely nem mentesíti a Vállalkozót a megvalósult állapotra vonatkozó, az érintett Üzemeltetők által jóváhagyott kezelői lehatárolási terv készítése alól.

V.2.3. A Vállalkozó kérésére a Megrendelő közreműködik a kezelői nyilatkozatok beszerzésében.

V.2.4. A Megrendelő - a Vállalkozó kérésére - egyedi intézkedésével felmentést adhat a jelen pont első és második bekezdésében a kezelői lehatárolási tervek, illetve azok része elkészítésére meghatározott határidők alól, meghatározva az új határidőket, amennyiben a kezelői lehatárolási tervkészítés akadálya az Üzemeltető személye kijelölésének hiánya vagy az Üzemeltető részéről a nyilatkozat megtételének hiánya, nem megfelelősége a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból nem lehetséges.

V.3. Megvalósulási Térkép

V.3.1. A Vállalkozó feladata, hogy a Befejezési Igazolás kiadásáig elkészítse a **Megvalósulási Térképet** a **megvalósult állapot hiteles kataszteri térképre** való helyezésével.

V.3.2. A Vállalkozó feladata annak **ellenőrzése,** hogy a Projekt a kisajátítási határon belül valósult-e meg, ettől való eltérés esetén köteles elkészíteni a (pót)kisajátítási terveket és elvégezni a kapcsolódó feladatokat az V.1. pont szerint.

V.3.3. A Vállalkozó köteles a Projekttel érintett **valamennyi Ingatlanról táblázatos kimutatást** (ingatlanjegyzéket .xlsx kiterjesztéssel) készíteni az alábbi tartalommal: helyrajzi szám, terület, művelési ág, minőségi osztály, az igénybevétel mértéke, tulajdonos, Vagyonkezelő, jogosultak (vezeték és szolgalmi jog) megjelölése. A Vállalkozó feladata továbbá az ingatlanjegyzékben az Ingatlanok és a rajtuk megépült Építmények (építményszámok) megfeleltetése (egyes Építmények mely Ingatlanon valósultak meg).

V.4. Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés

V.4.1. A Vállalkozó által végzendő Közműkiváltásokhoz és/vagy Közműfejlesztésekhez a Vállalkozó feladatát képezi a Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés folytán megváltozott vagy új nyomvonalú Közmű, és azok biztonsági övezete által érintett Ingatlanok tekintetében a **teljes körű hatósági ügyintézés**. A Vállalkozó feladata a **szolgalmi jog, vezetékjog alapításához szükséges vázrajzok elkészíttetése**, és az illetékes földhivatallal történő záradékoltatása, a szolgalmi jog vagy vezetékjog megállapodással, vagy hatósági határozattaltörténő **alapítása**, bejegyzett szolgalmak **módosítása, törlése és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése****.** A hatósági ügyintézéshez szükséges meghatalmazást az érintett Közműszolgáltatótól a Vállalkozó köteles beszerezni. A Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott, szakértői véleménnyel alátámasztott kártalanítási ajánlatok, valamint a Megrendelő által jóváhagyott megállapodás tervezetek alapján intézkedik az ingatlantulajdonosokkal történő kártalanítási megállapodások megkötéséről (azaz valamennyi érintett fél – Közműszolgáltató, ingatlantulajdonos, Megrendelő – általi aláíratásáról), azzal, hogy Megrendelő fizeti ki az ingatlantulajdonosok szolgalommal kapcsolatos kártalanítását. A tulajdonosok részére történő kártalanítások Megrendelő által történő kifizetéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani ingatlanforgalmi szakértői véleményt, földhivatal által záradékolt szolgalmi jogi, vagy vezetékjogi vázrajzot, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, és a minden fél által aláírt, és ügyvéd által ellenjegyzett szolgalmi jogi, vezetékjogi, illetve kártalanítási megállapodást, megállapodás hiányában jogerős hatósági határozatot.

V.4.2. Vállalkozó az V.4.1.pont szerinti dokumentumokat és megállapodásokat olyan módon köteles elkészíteni vagy elkészíttetni, hogy azok megfeleljenek a Megrendelő és a Közműszolgáltató működésére irányadó és egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, alkalmasak legyenek a rendeltetésüknek megfelelő joghatás kiváltására. A Vállalkozó által elkészített dokumentációk megfelelőségét a Mérnök ellenőrzi és írásbeli javaslatával a Megrendelő elé terjeszti elfogadásra.

A Vállalkozónak az V.4.1. pontban meghatározott feladatait legkésőbb az érintett Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés **műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdéséig** kell teljesítenie. (A Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés műszaki átadás-átvételi eljárására vonatkozó részletes szövegjavaslat elérhető a Mellékletek között.) A Megrendelő - a Vállalkozó kérésére - egyedi intézkedésével felmentést adhat ez alól, meghatározva az új határidőket, amennyiben nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból nem láthatók el a feladatok a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

V.5. Tervezői művezetés

V.5.1. A Vállalkozó köteles **tervezői művezetést biztosítani** a Vállalkozó feladatát képező Tervek vonatkozásában, akként, hogy a Tervek készítésében részt vevő személyek/Gazdasági Szereplők a kivitelezés során az általuk készített Tervek szolgáltatásával összefüggésben segítsék a felmerülő szakkérdések megoldását, működjenek közre az általuk készített Terveknek megfelelő megvalósításban. A Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, hozzájárulások és ezek betartása.

V.5.2. A Vállalkozó kötelezettsége – a Megrendelő által a Szerződés szerinti tervezési és/vagy kivitelezési munkák teljesítésével összefüggésben az átadott engedélyeken, szakhatósági hozzájárulásokon kívül – **minden** további, jogszabály által megkövetelt **hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedély, hozzájárulás beszerzése**, valamint az időközben lejárt engedélyek, hozzájárulások érvényességének **meghosszabbítása**, szükség szerinti **módosítása** vagy azok újbóli beszerzése. Ezen engedélyek közé tartoznak egyebek között, de nem kizárólagosan a Tervek engedélyeztetése, forgalomterelési és útvonalengedélyek, engedélyhez kötött kommunikációs eszközök használatának engedélyezése, munkakezdési engedély, a Közműkiváltások engedélyei (amennyiben a Közműkiváltás a Vállalkozó feladata), szakhatósági engedélyek, vágányzári engedélyek, vízjogi létesítési engedély, vasútfejlesztési projekt esetén Pályahálózat-működtetői hozzájárulások, jóváhagyások, stb. A Vállalkozó engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésére vonatkozó kötelezettsége kiterjed a folyamatban lévő engedélyek, szakhatósági hozzájárulások esetében a hiánypótlások és egyéb feladatok teljesítésére is, továbbá a Vállalkozó feladata az általa készített Tervekkel kapcsolatos engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése is. Az engedélyek beszerzésekor figyelemmel kell lenni a Tanúsító Szervezet munkájára, annak időigényére is.

V.5.3. A **Vállalkozó** köteles viselni valamennyi engedélyeztetéssel (beleértve a megvalósított közmű létesítményekkel kapcsolatos használatbavételi, üzemeltetési stb. engedélyek beszerzésére irányuló eljárásokat is), hozzájárulással kapcsolatos **költség**et, mely magában foglalja a hatósági díjak, illetékek összegét is.

V.5.4. A Vállalkozó kötelezettsége – amennyiben a Vállalkozó fenti feladatai közül valamelyik végrehajtásához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, meghatalmazása stb.) szükséges –, az adott feladatnak a minden részletre kiterjedő előkészítése. A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumok teljeskörűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak legyenek a megszerzendő engedélyek, hozzájárulások megadására.

A Megrendelő – amennyiben szükséges – a Tervek, szakhatósági hozzájárulások és egyéb hivatalos dokumentumok beszerzéséhez a Vállalkozó értesítésétől számított ……. napon belül a szükséges meghatalmazást megadja.

V.5.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a jogszabályok és a Szerződés feltételei szerinti összes dokumentációt az előírt példányszámban és formátumban a Mérnök számára ahhoz, hogy a Mérnök a forgalomba helyezési, üzembe helyezési és használatbavételi, üzemeltetési engedély beszerzése iránti eljárások során megfelelően eljárhasson. A Vállalkozó köteles együttműködni a Mérnökével a megfelelő dokumentációk benyújtása, és eredményes forgalomba helyezési, üzembe helyezési és használatbavételi, üzemeltetési engedély beszerzése érdekében. Köteles a Vállalkozó a dokumentációkat megfelelő határidőn belül javítani. A Vállalkozó terhére esik, ha a forgalomba helyezési, üzembe helyezési, használatbavételi, üzemeltetési engedély beszerzése iránti eljárások során a Vállalkozó által szolgáltatott dokumentációk nem megfelelősége miatt került sor hiánypótlásra vagy elutasításra.

V.5.6. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az Illetékes **Hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat** végezzenek az engedélyezési eljárással és a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül biztosítania kell a hatóságoknak a részvétel lehetőségét azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó ellenőrzési, felelősségi körébe tartoznak.

V.5.7. A **Mérnök** írásbeli hozzájárulása nélkül, a **Vállalkozó nem végezhet a kivitelezéssel összefüggésben jelentős műveletet,** így különösen útfelbontást vagy útelzárást, vízvezeték vagy más Közmű bontását vagy elzárását engedélyek birtokában sem. A Vállalkozónak írásban, előzetesen és adott műveletnek megfelelő időben értesítenie kell a Lebonyolítót, mielőtt az ilyen munkálatot megkezdené, és elegendő időt köteles biztosítani Lebonyolítónak arra, hogy gondoskodhasson a szükséges ellenőrzésről.

V.5.8. Amennyiben az Illetékes Hatóságok, Közműszolgáltatók a Szerződésben szereplő műszaki megoldásoktól minőségében, típusában, értékében, méretében vagy egyéb műszaki paraméterében lényegesen eltérő megoldásokat kívánnak előírni, a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt és a Mérnököt.

V.5.9. A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett írásbeli jóváhagyása nélkül a Szerződés műszaki tartalmától nem térhet el.

V.5.10. A Vállalkozónak a szállítási útvonalak, hidak használatához előzetesen be kell szereznie a közútkezelők és az érintett önkormányzatok hozzájárulásait, melyek másolatait a Bázisdokumentáció részét képező organizációs tervben a Megrendelő és a Mérnököt részére be kell nyújtani.

V.5.11. A Vállalkozó köteles a közútkezelők és az érintett önkormányzatok hozzájárulásaiban előírtakat betartani.

V.5.12. A Vállalkozó a vasútfejlesztési Projekt megvalósítása során – a Megrendelő eltérő utasítása hiányában – a Tanúsító Szervezet által a sikeres tanúsítás érdekében javasolt, módosított műszaki tartalmat köteles megtervezni és kivitelezni. Az elkészítendő Tervek része a beépíteni tervezett szerkezetek felsorolása, azok tanúsítását igazoló hivatkozásával együtt. A Vállalkozó a Létesítmény sikeres tanúsítása érdekében – a Tanúsító Szervezet által előírt – méréseket is köteles elvégezni.

V.6. Régészet

V.6.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy minden, a Munkaterületen felfedezett és a jogszabály alapján a régészeti örökség részét képező tárgy (régészeti lelet) a Magyar Állam kizárólagos tulajdona.

V.6.2. A Vállalkozó megfelelő intézkedéseket köteles tenni annak megelőzésére, hogy a munkavállalói vagy bármely más személy eltávolítson vagy megrongáljon bármely régészeti leletet. A Vállalkozó köteles a régészeti lelet felfedezésekor és azok eltávolítása előtt a szakfelügyeletet ellátó régészt és a Lebonyolítóöt tájékoztatni a felfedezésről, továbbá végre kell hajtania a régész rendelkezéseit az eltávolításra vonatkozóan.

V.6.3. A Vállalkozó a Megrendelő által átadott dokumentumok birtokában, valamint a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok maradéktalan figyelembevétele mellett köteles a régészeti feladatellátásra jogosult szervezettel – régészeti bontómunkát nem tartalmazó – régészeti megfigyelésre szerződést kötni a Projekttel összefüggő munkavégzése során. A Vállalkozó földmunkát kizárólag régészeti megfigyelés mellett végezhet. Vállalkozó köteles a feladatait, valamint bármely hiba kijavítását szigorúan a Szerződéssel és a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályokkal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles a régész utasításait betartani minden olyan ügyben, akár említi a Szerződés, akár nem, amely az adott lelőhely épségét, feltárásával összefüggő régészeti szakfeladat ellátását érinti, vagy arra vonatkozik.

V.6.4. A Vállalkozó a Közbeszerzési Műszaki Leírásban meghatározott területeken, mértékben és módon, az abban foglalt előírások betartásával köteles elvégezni a régészeti földmunkát.

V.6.5. Régészeti földmunka során a Vállalkozó csak a Megrendelőtől és a Mérnöktől fogadhat el utasításokat.

V.6.6. Amennyiben a Vállalkozó és a régész között a régészeti feladatellátás vagy a vállalkozói kapcsolódó teljesítés vonatkozásában vitás kérdés merül fel, a Megrendelő, a Mérnök és az Illetékes Hatóság bevonásával kell a vitás kérdéseket rendezni.

V.6.7. A régészeti feltárás nem Vállalkozó feladatkörébe tartozó részeinek elvégzésére a Megrendelő köt megállapodást a régészeti feladatellátó szervezettel.

V.6.8. Amennyiben a régészeti földmunkát a Megrendelő biztosítja, ez esetben a régészeti munkagödrök feltöltése, tömörítése a Vállalkozó feladata és költsége, a feltárással érintett területek mennyiségét az előzetes régészeti dokumentáció tartalmazza. A Vállalkozónak a földmunka tételben számolnia kell azzal, hogy az előzetes régészeti dokumentációban megjelölt régészettel érintett területeken a terepszint alacsonyabban kerül kialakításra, mint az ajánlati tervekben szerepelő terepmagasság. A feltárás során a más vállalkozó által letermelt, depóban elhelyezett talaj végső helyre történő elszállítása, elrendezése Vállalkozó feladatát képezi, a Műszaki Előírásokban foglaltak szerint.