Szerződésszegés és jogkövetkezményei

1. Szerződésszegés

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben az adott vállalkozói feladat teljesítésére a Szerződésben meghatározott határidők tekintetében késedelembe esik, valamint a Szerződés szerinti kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen, hibásan, hiányosan teljesíti.

A Vállalkozó felel a Szerződés hatálya alatt keletkező kötelezettségeinek megszegéséért is. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően köteles eljárni.

1. Késedelmi kötbér

II.1. A Vállalkozó késedelmi kötbér fizetését vállalja a Szerződéses Megállapodásban meghatározott Kötbérterhes Határidők, Részhatáridők, Befejezési Határidő megszegése esetére.

II.2. Amennyiben a Szerződéses Megállapodás értelmében a Vállalkozó **tervezési feladatokat is** köteles ellátni, a tervszolgáltatási határidő be nem tartása a Szerződéses Megállapodás ezen rendelkezése esetén késedelmi kötbérterhes. A késedelmi kötbér alapja a Kötbérterhes Határidőhöz rendelt tervezési feladat vagy tervcsomag Szerződésben, ennek hiányában a Bázisdokumentációban meghatározott nettó tervezési ellenértéke. Amennyiben a Kötbérterhes Határidővel rendelkező tervezési feladat vagy tervcsomag nettó ellenértékét a Szerződés és a Bázisdokumentáció nem tartalmazza, annak összegét a Megrendelő állapítja meg a Beárazott Költségvetés alapul vételével. A **késedelmi kötbér mértéke** a **kötbéralap** ……..%-a minden késedelmes napra számolva. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség minden olyan napra fennáll, amely a Kötbérterhes Határidő utolsó napjától eltelik az előírt tervezési feladatok, Tervek Megrendelő általi elfogadásának, jóváhagyásának időpontjáig.

II.3. Amennyiben a Megrendelő a Tervek elfogadásával, jóváhagyásával egyidejűleg a Vállalkozót a tervezési hibák kijavítására, hiányosságok pótlására szólítja fel, és a Vállalkozó nem tartja be **a tervezési hibák kijavítására, a hiányok pótlására** a Megrendelő által előírt határidőt, a Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli az eredeti Kötbérterhes Határidőtől kezdődően a hibák és hiányosságok teljes körű, szerződésszerű javításának, pótlásának időpontjáig. A késedelmi kötbér mértéke a II.2. pontban meghatározott kötbéralap ………%-a minden késedelmes napra számítva.

II.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tartja be a **Projekt egésze, vagy valamely, a Szerződéses Megállapodásban rögzített Építési Szakasz, Mérföldkő** tekintetében a Szerződéses Megállapodásban rögzített Befejezési Határidőt, Részhatáridőt vagy Kötbérterhes Határidőt, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér alapja a Befejezési Határidő elmulasztása esetén a teljes Vállalkozói Díj, elmulasztott Részhatáridő, Kötbérterhes Határidő esetén az ahhoz tartozó, a Szerződésben rögzített nettó ellenérték. A késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap ………..%-a minden késedelmes napra számolva. Amennyiben a Szerződés nem tartalmazza a Részhatáridővel, Kötbérterhes Határidővel rendelkező Építési Szakasz, Mérföldkő nettó ellenértékét, annak összegét a Megrendelő állapítja meg a Beárazott Költségvetés alapul vételével. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség minden olyan napra fennáll, amely eltelik az előírt Befejezési Határidő/Részhatáridő esetén a (Rész) Műszaki Átadás-átvételig, Kötbérterhes Határidőhöz kötött szerződéses kötelezettség esetén annak tényleges teljesítéséig, Kötbérterhes Határidőhöz kötött teljesítési fok, Műszaki Előrehaladás esetén pedig annak tényleges eléréséig.

II.5. Amennyiben a Megrendelő sikeres (Rész) Műszaki Átadás-átvétel esetén Hiba- és Hiánylista felvétele mellett hibák, hiányosságok javítására, pótlására szólítja fel a Vállalkozót, és a Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott határidőn belül nem tesz eleget a javítási, pótlási kötelezettségének, a Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli méghozzá a Befejezési Határidőtől vagy Részhatáridőtől kezdődően a hibák és hiányosságok teljes körű, szerződésszerű javításának, pótlásának időpontjáig. A késedelmi kötbér alapja a határidőben nem javított vagy pótolt hibákkal, hiányosságokkal érintett munkarésznek a Megrendelő által a Beárazott Költségvetés alapul vételével megállapított nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap ………%-a minden késedelmes napra számítva.

II.6. Amennyiben a Vállalkozó nem tartja be a **kivitelezési hibák kijavítására, a hiányok pótlására** az Utó-felülvizsgálati Eljárás során rögzített határidőket, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér alapja a hibákkal, hiányosságokkal érintett munkarésznek a Megrendelő által a Beárazott Költségvetés alapul vételével megállapított nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap ……..%-a minden késedelmes napra számítva a kijavításra, hiányok pótlására a Megrendelő által biztosított határidő elteltétől a javítás, hiánypótlás teljes körű, szerződésszerű elvégzésének időpontjáig.

II.7. Az egyes késedelmi kötbérek és azok összesített mértéke sem haladhatja meg a teljes Vállalkozói Díj …….%-át.

II.8. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő.

1. Hibás teljesítési kötbér

III.1. A Vállalkozót hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér megfizetésének Megrendelő általi követelése, érvényesítése nem zárja ki a hibás teljesítési kötbért meghaladó további igények Megrendelő általi érvényesítését.

III.2. A Vállalkozó a tervezési feladatok hibás teljesítése esetén, abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott Tervek hibáit, hiányosságait a Megrendelő felhívására nem javítja ki, a hiányosságokat nem orvosolja, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér alapja a tervezési feladat vagy tervcsomag Szerződésben, ennek hiányában a Bázisdokumentációban meghatározott nettó tervezési ellenértéke. Amennyiben a tervezési feladat vagy tervcsomag nettó ellenértékét a Szerződés és a Bázisdokumentáció sem tartalmazza, annak összegét a Megrendelő állapítja meg a Beárazott Költségvetés alapul vételével. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap ………%-a.

III.3. Amennyiben a Vállalkozó a sikeres (Rész) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Hiba- és Hiánylistában, illetve az Utó-felülvizsgálati Eljárás során rögzített, vagy a jótállási, szavatossági időszakban feltárt hibákat nem javítja ki, hiányosságokat nem orvosolja a Megrendelő felhívására, vagy a (Rész) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás, illetve az Utó-felülvizsgálati Eljárás során rögzített, vagy jótállási, szavatossági időszakban feltárt hiba nem javítható, hiányosság nem orvosolható, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibákkal, hiányosságokkal érintett munkarésznek a Megrendelő által a Beárazott Költségvetés alapul vételével megállapított nettó ellenértéke. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap ……..%-a.

III.4. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek, ha:

1. megszegi az alkalmassági feltételek igazolására bemutatott szakemberek, erőforrások, kapacitást nyújtó szervezetek továbbá az értékelési rész- és alszempontokra megajánlott szakemberek, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok egyéb előírásaiban megkövetelt meghatározott képzettségű és jogosultsággal rendelkező szakemberek alkalmazási kötelezettségét a teljesítése során;
2. megszegi – az a) pontban foglaltakon kívül – az értékelési rész- vagy alszempontokra tett vállalásait;
3. nem tesz eleget – az a) pontban foglaltakon kívül – az alkalmassági feltételek igazolására bemutatott eszközök teljesítés során történő igénybevételi kötelezettségének.

A hibás teljesítési kötbér mértéke

* a III.5. a) pontban meghatározott esetben a Vállalkozói Díj ……..%-a szakemberenként, szervezetenként minden szerződésszegéssel érintett napra,
* a III.5. b) és a III.5. c) pontban meghatározott esetekben külön-külön minden egyes szerződésszegő magatartás esetében a Vállalkozói Díj ….. %-a minden szerződésszegéssel érintett napra,

de szakemberenként, szervezetenként, szerződésszegő magatartásonként kiszabható mértéke nem haladhatja meg az …….. millió forintot.

III.5. A hibás teljesítési kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a Vállalkozói Díj …….%-át.

III.6. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni 1. naptól.

III.7. A késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetében a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

1. Meghiúsulási kötbér

IV.1. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

1. ha a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki – részlegesen vagy teljesen meghiúsul, lehetetlenné válik,
2. ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja és a Megrendelő a lehetetlenné válás jogkövetkezményeinek alkalmazását választja,
3. ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki – különösen szerződésszegése esetén – a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

IV.2. A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

IV.3. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes Vállalkozói Díj …….%-a, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következik be a meghiúsulás, vagy a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt a Megrendelő eláll a Szerződéstől vagy felmondja azt. Amennyiben Építési Szakasz, Mérföldkő egésze tekintetében következett be a meghiúsulás vagy a teljesítés megtagadása, akkor a meghiúsulási kötbér mértéke az adott Építési Szakaszra, Mérföldkőre jutó Vállalkozói Díj …….%-a. Amennyiben a meghiúsulás, megtagadás csak adott munkarészt érint, akkor a meghiúsulási kötbér mértéke az el nem végzett munka nettó értékének …….%-a.

IV.4. A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulás kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

IV.5. Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

1. A kötbérre vonatkozó közös szabályok

V.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbért fizet a Megrendelő részére. A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.

V.2. A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

V.3. A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

1. Megrendelő pénzbeli követelésének érvényesítése

VI.1. A Megrendelő a Szerződésen alapuló pénzbeli követelésének, különösen kötbér- vagy kárigényének érvényesítése esetén az igény jogalapjának és az okot adó ténynek a megjelölésével felhívja a Vállalkozót, hogy

1. a pénzbeli követelés, a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a pénzbeli követelés, kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
2. a pénzbeli követelés, kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá.

VI.2. A Vállalkozó köteles a VI.1. pontra vonatkozó nyilatkozatát …….. napon belül megadni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségek közül határidőben egynek sem tesz eleget, úgy a Megrendelő igényérvényesítésével kapcsolatos esetleges költségek akkor is a Vállalkozót terhelik, ha utóbb jogerős bírósági ítélet vagy a TSZSZ szakvéleményében megállapítja, hogy az igényérvényesítés jogalapja hiányzott, vagy összegszerűsége – akár részben, akár egészben – megalapozatlan volt.

VI.3. A TSZSZ eljárásának Vállalkozói igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles az arról szóló bejelentés megtételével egyidejűleg a Teljesítési Biztosíték érvényességi idejét – amennyiben az rövidebb – akként meghosszabbítani, hogy az legalább a TSZSZ előtti eljárás megindításáról szóló bejelentéstől számított ………. napig lehívható legyen. Amennyiben a TSZSZ eljárása az eljárás megindításától számított …………. napon belül nem fejeződik be, a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték ismételt meghosszabbítására köteles úgy, hogy a megrendelői igény a Teljesítési Biztosítékból az eljárás befejezését követő ……… napon belül érvényesíthető legyen.