

**Légiközlekedési állami építési beruházások lebonyolítása során készítendő  
megvalósíthatósági tanulmányok műszaki tartalma  
az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényhez  
illeszkedve**

**Projekt megnevezése, helyazonosítása**

**1. 29. § (1) a) az állami építési beruházás szükségességének a társadalmi hasznosság és tartós közösségi igények kielégítése szempontjából történő bemutatása**

- A megvalósulás gazdasági és társadalmi előnyeinek ismertetése, gazdaságfejlesztési lehetőségek felvázolása
- a repülőtér bemutatása, jelenlegi állapotának ismertetése
- SWOT elemzés elkészítése

**2. 29. § (1) b) a vonatkozó nemzeti és európai uniós stratégiai dokumentumokhoz történő illeszkedés**

- Nemzeti Energiastratégiához történő illeszkedés vizsgálata
- Nemzeti Épületenergetikai Stratégiához történő illeszkedés vizsgálata
- a felülvizsgált Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiához való illeszkedés vizsgálata
- A fenntartható légi közlekedés egyenlő versenyfeltételeinek biztosításáról (ReFuelEU Aviation) szóló rendeletnek való megfelelés vizsgálata

**3. 29. § (1) c) a beruházás teljes életciklus-elemzése, beleértve életciklusköltség-elemzése, társadalmi és környezeti hatásainak, hasznainak és ráfordításainak összesítése és fenntarthatósági szempontú komplex értékelése**

- Bontott anyagok újrahasznosítási lehetőségeinek bemutatása
- A repülőtér fejlesztés során elvégzendő feladatok rövid ismertetése
- Innovatív technológiák alkalmazási lehetőségének vizsgálata
- Hazai termékek használhatóságának vizsgálata

**4. 29. § (1) d) a településrendezési igények**

- A fejlesztés vonatkozó jogszabályi követelményeinek megfelelése (HESZ, Településképi védelem, stb.)

**5. 29. § (1) e) a felmerülő beszerzési alternatívák elemzése és külső feltételekre vonatkozó szcenárióelemzések**

Nem releváns.

**6. 29. § (1) f) a kapcsolódó egyéb építési beruházások építtetője, – amennyiben van – projektfelelőse és kivitelezője**

- Folyamatban lévő, jelen beruházáshoz kapcsolódó projektek rövid ismertetése

**7. 29. § (1) g) az állami építési beruházáshoz kapcsolódó járulékos műszakiinfrastruktúra-fejlesztési – azon belül különösen a közműfejlesztési – szükségletek azonosítása**

- A projekt részeként vagy ahhoz kapcsolódóan megvalósuló szükséges közműfejlesztések általános ismertetése
- ICAO - Annex 14 szerinti követelményeknek való megfelelés vizsgálata

**8. 29. § (1) h) a tervezés és a megvalósítás előzetes becsült költsége és időigénye, a kivitelezés megkezdésének tervezett ideje**

- A projekt (előkészítéstől a megvalósításig) főbb költségösszetevőinek bemutatása, becsült költség meghatározása
- A projekt becsült időbeli ütemezése az egyes szakaszokhoz szükséges forrásigény megjelölésével

**9. 29. § (1) i) a kockázatelemzése, kockázatkezelése**

- A meg nem valósítás esetén várható hatások gazdasági és társadalmi szempontból történő bemutatása

- a repülőtér fejlesztés költségeinek várható megtérülése, annak kockázata

#### **10.29. § (1) j) a megvalósítandó repülőtér fejlesztés hatásvizsgálata**

- A megvalósulás munkakörnyezetre gyakorolt várható eredményeinek bemutatása
- Üzemeltetési költségekre és bevételekre gyakorolt hatás bemutatása
- A fejlesztés környezeti terhelésének csökkentésére vonatkozó intézkedések bemutatása

#### **11.29. § (1) k) a régészeti lelőhelyek, a műemlékek, a világörökségi területek, az erdőterületek és mezőgazdasági területek érintettségének vizsgálata**

- Az építmény és környezetének vizsgálata a régészeti lelőhelyek, a műemlékek, a világörökségi területek tekintetében

#### **12.29. § (1) l) a telekalakítási eljárások szükségessége, a terület-előkészítési tevékenységek vizsgálata**

- A telekalakítási, rendelet módosítási (pl.: HÉSZ módosítás, telekalakítás, földhivatali eljárások, stb.) igények vizsgálata.

#### **13.29. § (1) m) a természetvédelmi érintettség vizsgálata**

- Az építmény és környezetének vizsgálata a természetvédelmi és környezetvédelmi érintettség tekintetében

#### **14.29. § (1) n) talajmechanikai, hidrogeológiai és geodéziai vizsgálata**

- Építmény geodéziai helyazonosítása, talajmechanikai jellemzők ismertetése

#### Javasolt mellékletek:

Földhivatal aktuális állapota szerinti átnézeti helyszínrajz 1:2000

Jellemző fotó(k)

ICAO Annex 14.,